MODERN HOME

NEUBAU PROJEKT

4 attraktive Doppelhaushälften

ALL INCLUSIVE

E 55 EFFIZIENZHAUS

Sudetenlandstrasse 28, 85368 Moosburg an der Isar

Kontakt: Klaus Fuss – 017684046808 - www.bautenstand.de

DATEN – HAUS Nr. 1

Sudetenlandstrasse 28
85368 Moosburg a. d. Isar

Wohnfläche ca.	116 m2		
Anzahl Zimmer	4		
Anzahl Schlafzimmer	3		
Anzahl Badezimmer	2		
Grundstücksgröße ca.	147 m2		
Anzahl separater WC	1		
Befeuerung	Fernwärme		
Heizungsart	Fußbodenheizung		
Stellplätze 1, Carport	12.500,00 (Kauf)		
Terrasse	Ja		
Unterkellert	Ja		
Dachform	Satteldach		
Gäste WC	Ja		
Kaufpreis (A)	685.000 €	=	Schlüsselfertig
Kaufpreis (B)	490.000 €	=	Rohbau*
Provisionsfrei	**Ja**		

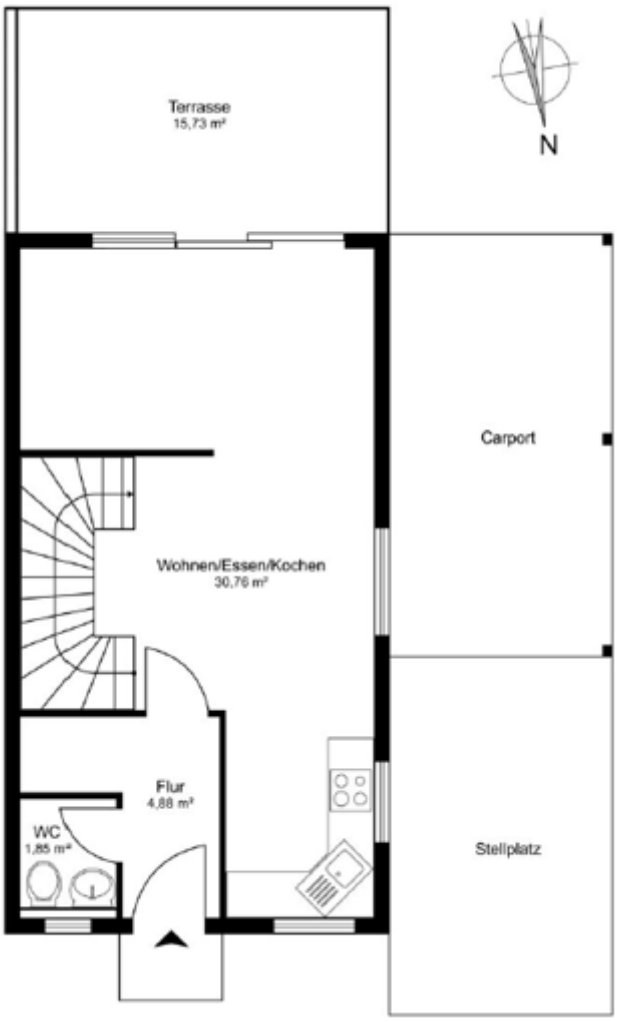
BESCHREIBUNG

- Massive Ziegel-Bauweise
- Garten mit Ausrichtung nach Süden
- Schlüsselfertiger Erwerb / Baugenehmigung wurde bereits erteilt
- Real geteiltes Grundstück ca. 147 m2
- Wohnfläche ca. 116 m2

* Rohbau: Inklusive Dach, Spenglerarbeiten und Kunststoff Fenster

ERDGESCHOSS

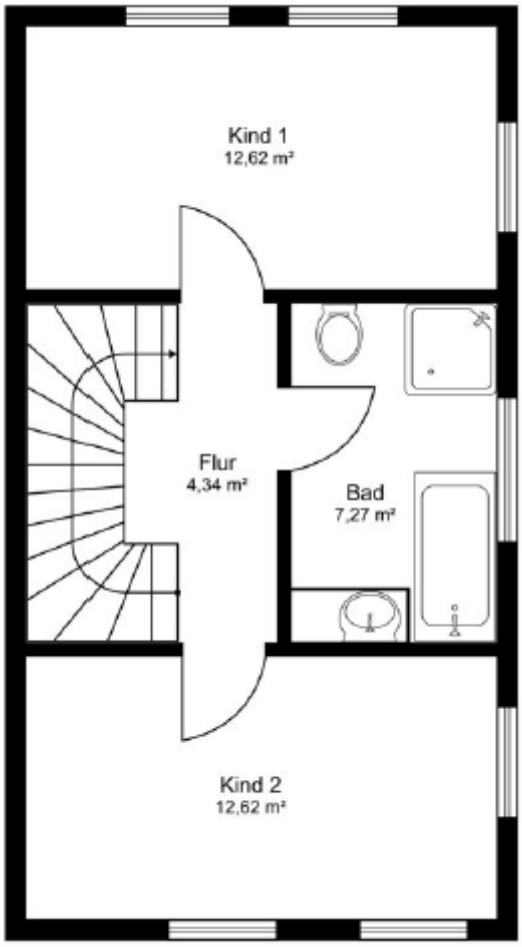
HAUS Nr.1



MODERN HOME

1. OBERGESCHOSS

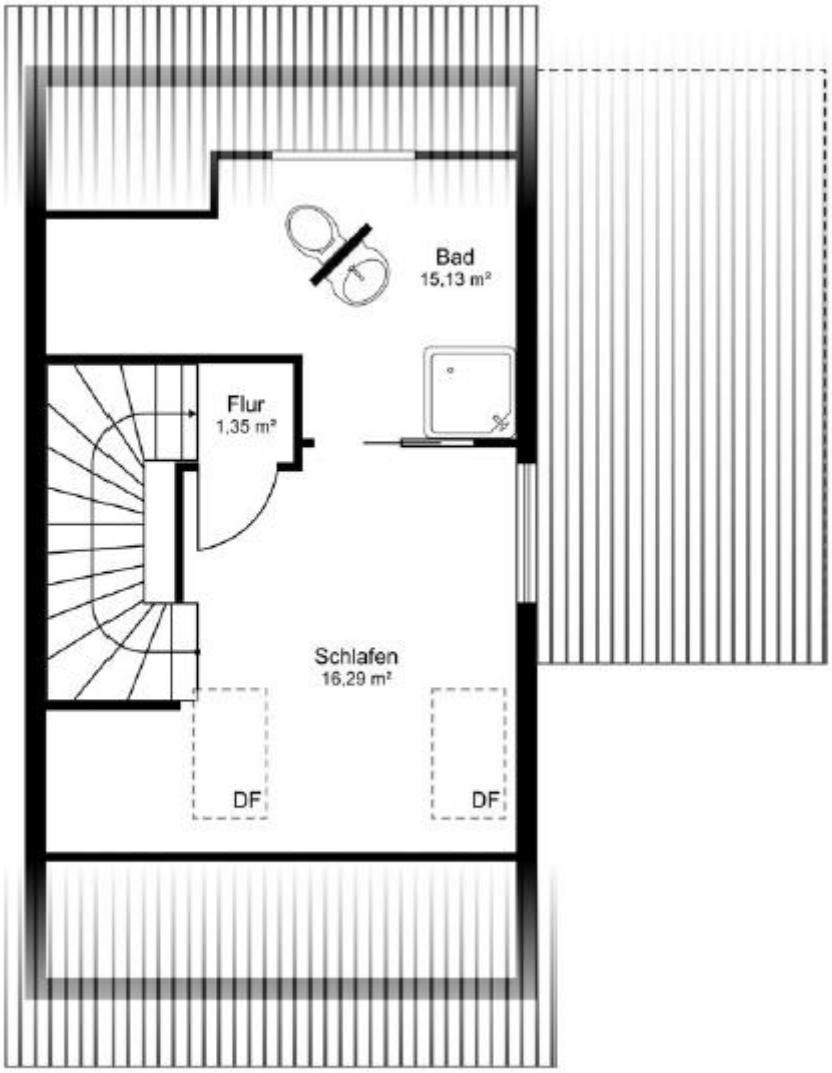
HAUS Nr.1



MODERN HOME

DACHGESCHOSS

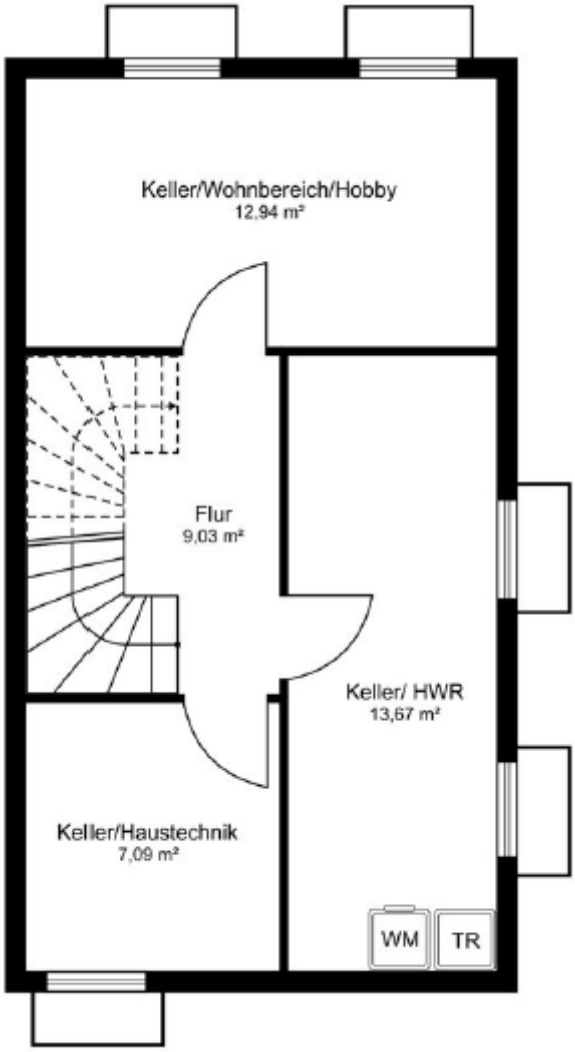
HAUS Nr.1



MODERN HOME

UNTERGESCHOSS

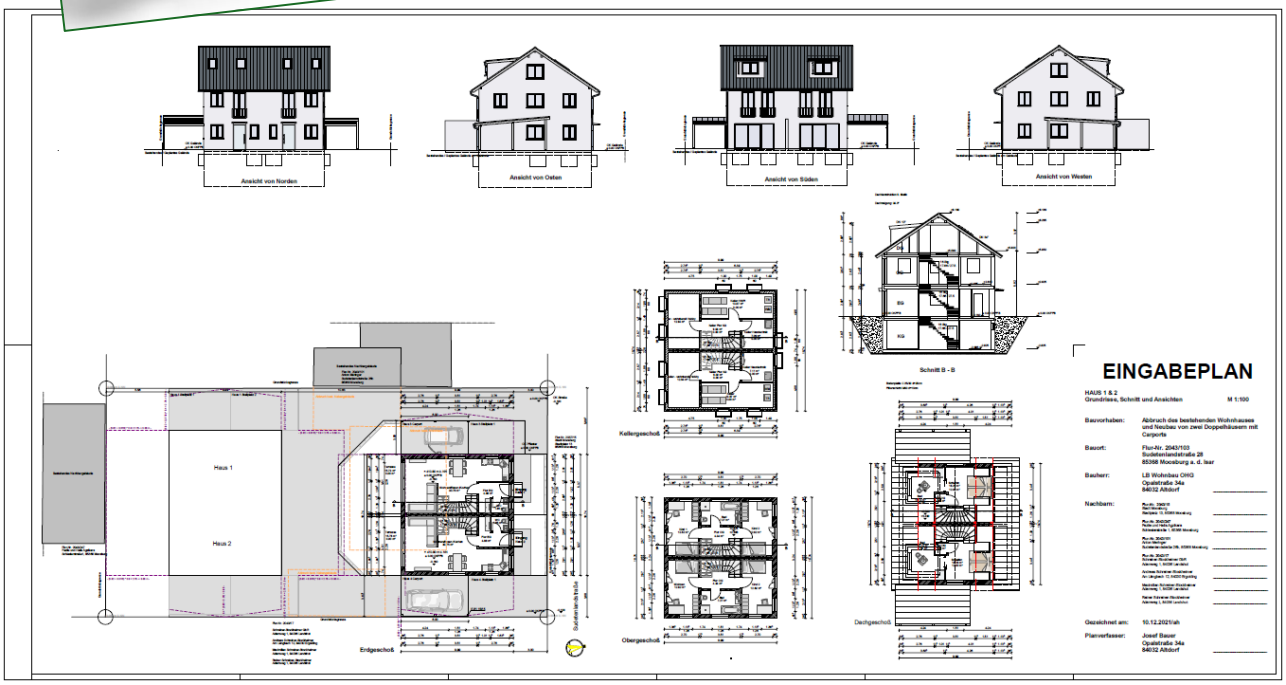
HAUS Nr.1



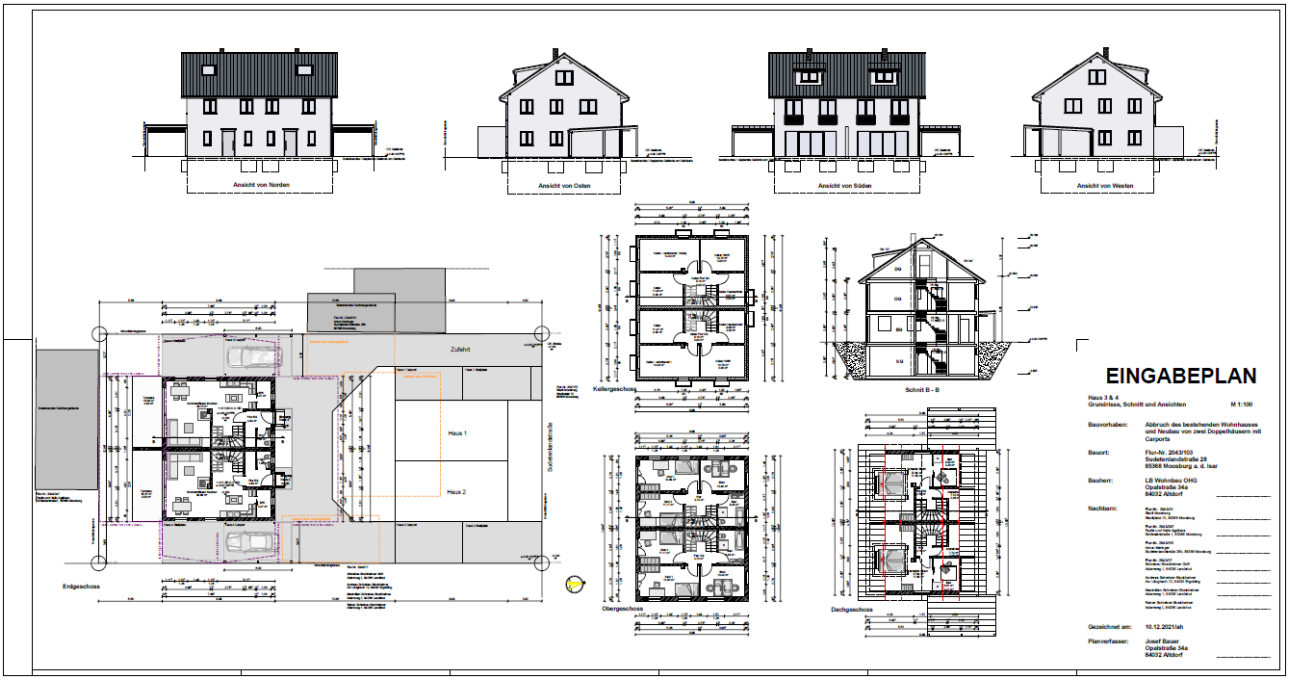
MODERN **HOME**

EINGABEPLANUNG

HAUS Nr.1 und Haus Nr. 2



HAUS Nr.3 und Haus Nr. 4



IHR KONTAKT

Sprachen:

Wir unterstützen Sie vom ersten Gespräch bis zur Beurkundung in folgenden Sprachen:

Deutsch - Englisch - Hindi - Punjabi - Urdu - Französisch

Baubegleitung:

Wir bieten Ihnen vom Spatenstich bis zur Abnahme und Übergabe des Objektes eine Baubegleitung inkl. Dokumentation des Bautenstandes.

- Externe Kontrolle durch zertifizierten Bausachverständigen
- Bautenstandsbericht, monatlich oder wöchentlich
- Fotodokumentation des Bauvortschrittes auf einer gesicherten Webseite

Büro: Weingraben 23 – 85368 Moosburg

Tel. 08761 – 3019882
Email: modern-home@web.de

www.bautenstand.de

Persönlich: Ihr Ansprechpartner vor Ort

Herr Klaus Fuss
Mobil / WhatsApp: +49 176 84046808

MODERN HOME